**Obrazac 20.**

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Na posl.br. St-27/2024
DEKOR INTEGRA d.o.o. u stečaju
Međimurska ulica 23, Varaždin
OIB: 05658446812

## I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

**Stečajna masa**

| R.B. | Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku (stečajna masa) | Iznos (EUR) |
|---|---|---|
| 1 | Naplaćena potraživanja | 31.287,41 |
| 2 | Kamate na depozite u banci | 3,94 |
| 3 | Povrat PDV-a | 985,90 |
| 4 | Predujam za troškove (preneseno sa računa suda 17.07.2025.g.) | 132,72 |
| 5 | Unovčenje nekretnine upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, ZK odjel Ivanec u z.ul. 20996, kat.čest 5103/1, k.o. Ivanec, 7. suvlasnički dio: 40/2889 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), ETAŽA br. 7, površine 59,65 m2 (temeljem rješenja o dosudi od 25.09.2026.g. pod posl.br. St-27/2024-108 i zaključka o predaji od 23.10.2026.g. pod posl.br. St-27/2024-123 | 76.531,25 |
| **Ukupno:** | | **108.941,22** |

**Troškovi stečajnog postupka**

| R.B. | Pojedinačne stavke troškova stečajnog postupka | Iznos (EUR) |
|---|---|---|
| 1 | Trošak nagrade stečajnom upravitelju | 0,00 |
| 2 | Trošak nagrade privremenom stečajnom upravitelju sukladno rješenju suda od 16.07.2025.g. pod posl.br. St-27/2024-61(500,00 Eura bruto) | 537,50 |
| 3 | Izdaci stečajnog upravitelja sukladno rješenju suda od 16.07.2025.g. pod posl.br. St-27/2024-62 (97,10 Eura neto) | 150,63 |
| 4 | Knjigovodstvene usluge | 6.419,13 |
| **Ukupno:** | | **7.107,26** |

**Ostale obveze stečajne mase**

| R.B. | Pojedinačne stavke ostalih obveza stečajne mase | Iznos (EUR) |
|---|---|---|
| 1 | Naknade banci za platni promet | 256,81 |
| 2 | Odvjetnički troškovi | 125,00 |
| 3 | Izrada elaborata o procjeni vrijednosti nekretnine | 400,00 |
| 4 | Trošak fiskalizacije i izdavanja elektroničkih računa | 186,03 |
| 5 | Trošak provođenja elektroničkih javnih dražbi (FINA) | 371,60 |
| **Ukupno:** | | **1.339,44** |

| | |
|---|---|
| **Obveze stečajne mase (ukupno):** | **8.446,70** |

| | |
|---|---|
| **Namirenje razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava** | **1.990,84** |
| **Namirenje razlučnog vjerovnika Alen Kulji sukladno rješenju o diobi kupovnine od 11.11.2026.g. pod posl.br. St-27/2024-137** | **37.053,96** |

| | |
|---|---|
| **Stanje slobodne stečajne mase na dan 16.11.2026.g.:** | **61.449,72** |

| R.B. | Rezervacije obveza stečajne mase koje će dospjeti do zaključenja | Iznos (EUR) |
|---|---|---|
| 1 | Trošak nagrade stečajnom upravitelju sukladno rješenju suda od 11.11.2026.g. pod posl.br. St-27/2024-136 (11.279,95 bruto) | 12.125,95 |
| 2 | Obveze za PDV iz unovčene nekretnine koja je u sustavu PDV-a | 15.306,25 |
| 3 | Fiskalizacija za 10, 11. i 12. mjesec 2026. | 30,00 |
| 4 | Obveze za porez na dobit za 2026.g. | 2.000,00 |
| 5 | Izdaci stečajnog upravitelja (dolazak na završno ročište i drugo) | 150,00 |
| 6 | Arhiviranje poslovne dokumentacije | 800,00 |
| 7 | Druge razne obveze (naknade banci, poštarina i sl) | 42,30 |
| **Ukupno:** | | **30.454,50** |

| | |
|---|---|
| **Predviđeno za podjelu vjerovnicima završnom diobom** | **30.995,22** |

## II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 4. listopada 2024. godine pod poslovnim brojem St-27/2024 otvoren je stečajni postupak nad trgovačkim društvom DEKOR INTEGRA d.o.o. iz Varaždina, Međimurska ulica 23, OIB:05658446812.

Stečajni dužnik bio je vlasnik nekretnine upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, ZK odjel Ivanec, z.ul. 20996, kat.čest 5103/1, k.o. Ivanec, oznake VARAŽDINSKA ULICA, DVORIŠTE, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE ukupne površine 2.889 $m^2$, i to 7. suvlasnički dio: 40/2889 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), ETAŽA br. 7 koja se sastoji od prostorija: U POTKROVLJU: tavanski prostor sa 58,46 $m^2$, balkon sa 1,19 $m^2$ - ukupne površine 59,65 $m^2$. Navedena nekretnina bila predmet unovčenja putem elektroničke javne dražbe te je prodana kupcu Davoru Videc iz Ivanca, Kaniža 21D, OIB: 59014486653, za kupovninu u iznosu od 76.531,25 EUR, a temeljem rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Varaždinu od 21.09.2026.g. pod posl.br. St-27/2024-108 te zaključka o predaji od 23.10.2026.g. pod posl.br. St-27/2024-123.
Iz cijene ostvarene prodajom nekretnine namirili su se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava u iznosu od 39.477,29 eura i razlučni vjerovnik Alen Kulji, OIB: 57152417934, iz Prigorca, Prigorec 124, u iznosu od 37.053,96 eura.

Uspješno sam naplatio potraživanje od dužnikovog dužnika, odnosno od Trgovačkog suda u Osijeku, u predmetu St-12/2011 (stečajni postupak društva DOMIN d.o.o., OIB: 33984672672), uspješno naplatio potraživanje po osnovi povrata neiskorištene jamčevine u iznosu od 31.287,41 EUR.

Na dijelu tog naplaćenog potraživanja, a temeljem rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Varaždin, KLASA:UP/I-415-02/2022-01/584, URBROJ:513-07-05/2022-02 od 08.11.2022.g., i Zapisnika o izvršenoj pljenidbi i procjeni imovine KLASA:UP/I-415-02/202201/584, URBROJ:513-07-05/2022-06 od 22.02.2023.g., vjerovnik Republika Hrvatska,

Ministarstvo financija, Porezna uprava imala je pravo na odvojeno namirenje u iznosu od 1.990,84 EUR.

Dana 20.10.2026.g. izvršena je 1. djelomična dioba stečajne mase u ukupnom iznosu od 5.117,37 EUR kojom diobom su se namirile tražbine vjerovnika 1. (prvog) višeg isplatnog reda u iznosima koji predstavljaju 100% od iznosa njihovih utvrđenih tražbina.

**III. DIOBNI POPIS (ZAVRŠNA DIOBA STEČAJNE MASE)**

Nakon što su podmirene sve dospjele obveze stečajne mase u iznosu od 8.446,70 Eura, te izvršene rezervacije za one obveze koje će dospjeti do zaključenja stečajnog postupka u iznosu od 30.454,50 Eura, za podjelu stečajnim vjerovnicima preostaje iznos od 30.995,22 Eura.

Dakle, sukladno završnom diobnom popisu, stečajnim vjerovnicima 2. višeg isplatnog reda isplatiti će se iznos od 30.995,22 Eura, a koji iznos predstavlja 12,8% od njihovih utvrđenih tražbina. Diobni popis od 16.11.2026.g. u spis dostavljam zajedno s ovim završnim računom.

U Zagrebu, 16. studeni 2026.g.

Stečajni upravitelj
Maroje Stjepović

MAROJE STJEPOVIĆ

Digitally signed by MAROJE STJEPOVIĆ
Date: 2026.11.16 13:47:22 +01'00'